

“เจาะลึกเทรนด์ใหม่ๆ ของอสังหาฯ เต็มเต็มให้แก่ผู้อ่าน”

- พรนริศ ชวนไชยสิทธิ์- นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย

# จุกจิก “คลิก” อสังหาฯ

\* การันตีที่ดีที่ดอกผล \*

การันตีผลตอบแทนดังริงหรือ  
เหมาะกับใคร และผู้ลงทุนควรรู้อะไรบ้าง  
หนังสือเล่มนี้มีคำตอบ!!

จุกจิก - สุภาดา วิจักรชัยวงศ์  
ผู้ประกาศข่าวที่ปรึกษาการลงทุนอสังหาฯ  
และเจ้าของพ็อกเก็ตบุ๊กขายดีติดอันดับ  
“รวยด้วยอสังหาฯ ออนไลน์ สไลด์จุกจิก”

สุภาดา วิจักรชัยวงศ์

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร

ห้องสมุดพระนครเหนือ



501032029

ซีเอ็ด

# สารบัญ

- Chapter 1** : เทรนด์เทคโนโลยีเปลี่ยนโลกอสังหาฯ
- Chapter 2** : เทรนด์อสังหาฯ โลก สู่เทรนด์อสังหาฯ ไทย
- Chapter 3** : สองเทรนด์อสังหาฯ ทำเงิน
- Chapter 4** : เจาะลึกการลงทุนแบบการันตีผลตอบแทน  
(Guarantee Yield)
- Chapter 5** : เรื่องต้องรู้ ก่อนลงทุนแบบการันตีผลตอบแทน  
(Guarantee Yield)
- Chapter 6** : รู้ไว้ใช้ได้ดีทำไร
- Chapter 7** : ลงทุนแบบการันตีผลตอบแทน ทำเลไหนดี
- Chapter 8** : เจาะเงินลงทุน ผลตอบแทน
- Chapter 9** : กลยุทธ์บริหารความเสี่ยง
- Chapter 10** : กฎหมายอสังหาฯ กับนักลงทุน





บทที่  
**1**

# เทรนด์เทคโนโลยี เปลี่ยน โลกอสังหาฯ



**ต้อง**ยอมรับเลยนะค่ะว่า เทคโนโลยีใหม่ๆ ที่พัฒนาอย่างต่อเนื่อง มีผลกับทุกวงการธุรกิจ ไม่เว้นแม้แต่วงการอสังหาริมทรัพย์ที่เทคโนโลยีต่างๆ ก็เข้ามามีบทบาทเช่นกัน โดยหากดูภาพรวมเทคโนโลยีใหม่ๆ ว่ามีผลกับภาคอสังหาฯ กับนักลงทุนอสังหาฯ อย่างเราๆ อย่างไร ก็ต้องรู้องค์ประกอบโดยรวมๆ ของเทคโนโลยีกับอสังหาริมทรัพย์ด้วย ซึ่งจากการประเมินแล้ว สามารถจัดกลุ่มเทคโนโลยีกับภาคอสังหาฯ ออกเป็น 5 กลุ่มด้วยกันคือ

1. เทคโนโลยีด้านการก่อสร้าง
2. เทคโนโลยีด้านการซื้อขายที่อยู่อาศัย
3. เทคโนโลยีเพื่อการลงทุนอสังหาฯ
4. เทคโนโลยีด้านการจัดการทรัพย์สิน
5. เทคโนโลยีระบบจัดการภายในที่อยู่อาศัย



## เทคโนโลยีก่อสร้างเกี่ยวกับนักลงทุนมือ

ถ้าพูดถึงเทคโนโลยีด้านการก่อสร้าง หลายคนอาจจะมองว่าเกี่ยวกับเรายังไง แล้วเราต้องรู้ หรือเข้าใจเรื่องพวกนี้มัย จริงๆ อาจจะไม่ได้เกี่ยวข้องกับเราโดยตรง แต่รู้ไว้ก็ไม่ใช่ว่าเรื่องเสียหาย และที่สำคัญ การเข้าใจเรื่องเทคโนโลยีด้านการก่อสร้าง อาจทำให้เราเข้าใจจังหวะในการเข้าไปลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ได้ดีขึ้นด้วย

โดยปกติแล้ว การลงทุนอสังหาฯ หลักๆ เราจะหมายถึง การลงทุนในตลาดคอนโดมิเนียม ซึ่งธรรมชาติของการลงทุนในตลาดคอนโดมิเนียม นั่นก็คือ ลงทุนตั้งแต่ยังไม่ได้เริ่มก่อสร้าง หรือลงทุนในกระดาษ อย่างที่ใครหลายคนชอบให้นิยาม โดยการลงทุนตั้งแต่ยังเป็นกระดาษ ความเสี่ยงสูง โอกาสได้

สามารถยืมและติดตามหนังสือใหม่ได้ที่ ระบบห้องสมุดอัตโนมัติ Walai Autolib

<https://lib.rmutp.ac.th/bibitem?bibid=b00108221>



จุกจิกคลิกอสังหาฯ การันตีมีดีที่ดอกผล / สุภาดา วิจิตรชัยวงศ์.  
สุภาดา วิจิตรชัยวงศ์.

My list



Subject [ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ -- การลงทุน.](#)  
[ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์.](#)

#### Details

Published กรุงเทพฯ : ซีเอ็ดดูเคชั่น , 2561.  
Edition พิมพ์ครั้งที่ 1.  
Detail 171 หน้า : ภาพประกอบ ; 21 ซม.  
ISBN 9786160832576

15 8 0

MARC

Export

Save

Share

สำหรับการศึกษาระดับปริญญาตรีและการศึกษาระดับปริญญาโท